



**milano associazione
giovani architetti**

ISTRUZIONI PER L'USO: EDILIZIA VINCOLATA

APPUNTI DELLA LEZIONE DELL'ARCH. SILVANA GARUFI DEL 7-6-11

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (d.Lg.42/04 modificato 2008)

La tutela e la valorizzazione servono a conservare la memoria della comunità.
Stato, regioni, province, comuni e privati devono garantire la conservazione del patrimonio.

Beni Culturali e paesaggio sono individuati dagli artt.10, 11, 134 nonché tutti i beni demaniali.
TUTELA è COMPETENZA DEL MINISTERO...VALORIZZAZIONE DELLE REGIONI.(si invita alla collaborazione tra enti pubblici per un raggiungimento più rapido degli obiettivi).

VALORIZZAZIONE

- conoscenza, utilizzo, fruizione, promozione della conservazione.
- per il paesaggio: riqualificazione degli immobili e delle aree tutelate compromesse e/o degradate.

BENI UNESCO, beni demaniali e beni ecclesiastici (accordo CEI) sono tutelati.

VERIFICA D'INTERESSE (durata procedimento 120gg.)

DICHIARAZIONE D'INTERESSE

ricorso entro 30 gg.....Ministero risponde entro 90 gg.

INTERVENTI VIETATI: demolizioni...danni...distacchi...uso improprio!

art.21 - autorizzazione entro 120 gg. e vale 5 anni; va richiesta per qualsiasi lavoro si intenda eseguire e per il cambio di destinazione d'uso, bisogna presentare : progetto, relazione storica, relazione tecnica, foto e quant'altro possa servire ad una migliore comprensione.

art. 23 - DIA solo dopo NO:

CONFERENZA DI SERVIZIO

IMPATTO AMBIENTALE

art.27 - EMERGENZA/URGENZA...sono ammesse solo opere provvisoriale; va fatta comunicazione seguita da progetto che andrà approvato.

art.29 - CONSERVAZIONE:

studio : opere propedeutiche, analisi, ricerca storica, rilievo.....

Prevenzione: limitare le situazioni di rischio;

Manutenzione: controllo delle condizioni materiali;

Restauro:opere finalizzate all'integrità materiale e al miglioramento strutturale.

RESTAURATORI

art. 32 - Ministero può imporre il restauro (Sop invia relazione tecnica alla proprietà, che può fare osservazioni entro 30 gg.; Sop richiede progetto, approva e fissa dat inizio lavori) se inadempiente esecuzione diretta e oneri al proprietario.

Contributi (prevedono accesso al pubblico con convenzione)

art.45 - Tutela indiretta

art. 49 - Manifesti, cartelli pubblicitari, pubblicità su ponteggi (richiesta aSOP)

art. 51 - Studi d'artista

art. 52 - commercio...la compatibilità va rilasciata dalla Sop. (fiere, mercati, bancarelle, ombrelloni, gazebo....)

7 giugno 2011